

CAMPAGNE DE MOBILISATION - CARRÉ BLEU

PRÉSENTATION SUR LA CRISE DU LOGEMENT



Pour contrer la crise du logement
ON A BESOIN DE TOITS



Pour contrer la crise du logement
ON A BESOIN DE TOITS

QUEL EST LE LIEN
ENTRE CETTE
CAMPAGNE ET LA
MISSION DE
NOTRE
ORGANISME?

C'EST QUOI, LE DROIT AU LOGEMENT?

Le droit au logement est un droit économique et social à bénéficier d'un logement convenable ou d'un abri. Il doit inclure les éléments suivants :

- la sécurité légale d'occupation, c'est-à-dire la protection contre les évictions forcées ;
- la présence d'infrastructures et d'équipements essentiels à la santé, à la sécurité et au confort ;
- la capacité de paiement de manière à ce que le coût du logement « se situe à un niveau qui ne menace ni ne compromette la satisfaction d'autres besoins fondamentaux ;
- l'habitabilité, la qualité des logements ;



- 
- La facilité d'accès, ce qui signifie qu'« un logement convenable doit être accessible à ceux qui y ont droit » ;
 - l'emplacement, c'est-à-dire la présence de services de santé, d'écoles, etc. ;
 - le respect du milieu culturel permettant l'expression de l'identité culturelle et de la diversité dans le logement.

Source : FRAPRU

C'EST QUOI, LE DROIT AU LOGEMENT?



C'EST QUOI, LA CRISE DU LOGEMENT?

La crise se caractérise par une **pénurie d'habitations abordables**, une **augmentation rapide des prix des loyers** et de celui des maisons, et **des difficultés d'accès à un logement décent** pour divers groupes de la société, notamment les personnes démunies, les travailleuses et travailleurs à statut précaire, les jeunes familles et les membres des communautés autochtones.

Plusieurs facteurs sont en causes

CHANGEMENTS DÉMOGRAPHIQUES

Augmentation de 700 000 personnes au Québec dans les 10 dernières années, dont 153 000 dans la dernière année seulement. Augmentation du nombre de personnes vivant seules et des familles séparées qui implique un besoin additionnel de 65 000 logements.

LA RUÉE SUR LES RÉSIDENCES SECONDAIRES

La pandémie et le télétravail ont accentué l'intérêt des Québécois à acquérir un résidence secondaire depuis 2020 ce qui exerce une pression sur la demande d'habitation dans les régions du Québec.



C'EST QUOI, LA CRISE DU LOGEMENT?

LES RETARDS DANS LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX

9 000 unités approuvées dans les 25 dernières années n'ont pas vu le jour, principalement parce que les gouvernements n'ont pas ajusté à la hausse leurs subventions afin de tenir compte de la hausse des coûts de construction, qui a atteint 58 % entre 2020-2021 et 2022-2023.

LES LOCATIONS DE COURTE DURÉE

Selon le décompte du Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec (RCLALQ), il y avait, en février 2023, 29 482 locations offertes sur Airbnb pour tout le Québec, dont 90 % étaient des logements entiers.





C'EST QUOI, LA CRISE DU LOGEMENT?

LES COÛTS ÉLEVÉS DE LA CONSTRUCTION

Ils affectent non seulement la réalisation de logements sociaux, mais découragent aussi les investisseurs à lancer des chantiers, particulièrement dans le secteur locatif.

LA FLAMBÉE DES PRIX DE L'HABITATION

Les cas de surenchère se sont alors multipliés pendant quelque temps, puis les coûts de l'immobilier au Québec ont explosé. Entre décembre 2016 et août 2023, le coût des logements neufs s'est accru de 42,4 %.

L'INFLATION

Afin de la contrer, la Banque du Canada a amorcé un rehaussement marqué des taux d'intérêts qui ont passé de 2,45% en mars 2020 à 7,2% en juillet 2023.

Source : CSQ



QUELLES SONT LES ACTIONS QUE JE PEUX POSER?

Pistes d'actions



PISTES D' ACTIONS

PORTER LE CARRÉ BLEU ET EN DONNER À MON ENTOURAGE

Pourquoi le carré bleu? : Il fait référence au documentaire *Ma cité évincée* qui traite des enjeux des crises du logement et de l'itinérance.

Dans le film, les locataires du Manoir Lafontaine, en lutte contre leur éviction, utilisent des bâches bleues, y inscrivent des messages pour afficher leur mécontentement et revendications, puis les suspendent à leur balcon.

La bâche bleue est également utilisée par les personnes en situation d'itinérance pour se couvrir et s'abriter. Ainsi, le carré bleu, découpé dans une bâche, exprime notre solidarité et devient un symbole de la mobilisation pour le droit au logement.



Pistes d'actions - Quelques exemples

● | INSCRIRE MON BAIL SUR LE
REGISTRE DES LOYERS SI JE SUIS
LOCATAIRE

● | PARTICIPER AUX MOBILISATIONS
EN FAVEUR DU DROIT AU
LOGEMENT

● | SUIVRE LES PAGES FACEBOOK
D'UN COMITÉ LOGEMENT, DU
FRAPRU ET DU RCLALQ

● | PARTAGER MES PRÉOCCUPATIONS
À MES DÉPUTÉ·ES ET ÉLU·ES
LOCAUX

● | DEVENIR MEMBRE DE MON
COMITÉ LOGEMENT LOCAL

● | PARTICIPER À DES
CONSULTATIONS CITOYENNES ET
DES ACTIVITÉS D'ÉDUCATION
POPULAIRE SUR LE SUJET

RÉFÉRENCES

- CSQ. 2024 Ma CSQ cette semaine. Crise du logement : portrait d'une dure réalité. <https://www.lacsq.org/actualite/crise-du-logement-portrait-dune-dure-realite/>
- FRAPRU. 2022 C'est quoi, le droit au logement ? <https://www.frapru.qc.ca/cest-quoi-le-droit-au-logement/>
- Statistiques Canada. 2023 Recensement de 2021 : Logement. <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/rt-td/housing-logement-fra.cfm>



CET OUTIL EST UNE RÉALISATION DU



**Chantier territorial
en logement social
Jardins-Roussillon**